

## Avtal för teknisk förvaltning Energi

Nu ska det bli enklare för bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare att handla upp tjänsten Teknisk förvaltning Energi. Energimyndigheten har via E2B2 beviljat Aff Service AB stöd för att paketera avtal för tjänsten i sitt avtalsutbud och göra det tillgängligt för fler. Projektet genomförs i samarbete med EnergiEffektiviseringsFöretagen, Miljöförvaltningen, Stockholms stad, Storstockholms energikontor, Fastighetsägarna Stockholm och Fastighetsägarna Sverige.

### Bakgrund

Projektet bygger vidare på resultaten från "Demonstrationsprojekt Målstyrd Energiförvaltning" som genomfördes med Stockholms stad som projektägare. I det utvecklades en avtalsmodell för upphandling av energioptimeringsentreprenad och en "pilot" genomfördes där ett 20-tal bostadsrättsföreningar och mindre fastighetsägare erbjöds stöd inför tecknande av avtal. Under projektet framkom behov av att:

- Anpassa texter till den struktur som finns för Aff-avtal
- Ta fram en instruktionsfilm som beskriver avtalets innehåll och hur upphandlingsprocessen går till
- Hitta alternativ till den inledande energikartläggningen, som var för omfattande och kostnadsdrivande
- Samordna upphandling för brf/mindre fastighetsägare i syfte att minska arbetsinsatsen både för beställare och leverantörer
- Ta hjälp av kommunernas energi- och klimatrådgivare för information till målgruppen om tjänsten och avtalet

Tjänsten har bytt namn till Teknisk förvaltning Energi för att harmonisera mot EEFs auktorisation med samma namn, och som vänder sig till energitjänsteleverantörer.

### Mål och Syfte

Projektet syftar till att underlätta för målgruppen att upphandla tjänsten Teknisk förvaltning Energi med hjälp av avtalet. Målet är att fler avtal ska tecknas med minskad energianvändning som resultat.

### Genomförande

Projektet genomförs under tiden 2021-01-02 – 2022-06-30. I arbetet ingår bl a att:

- Anpassa avtalet till Aff-konceptet och tillhandahålla det via Aff
- Ta fram en instruktionsfilm om hur avtalsmodellen används som läggs upp på Aff:s hemsida.
- Ta fram en översikt över digitala styr- och övervakningssystem anpassat för målgruppens behov
- Informera brf/mindre fastighetsägare om tjänsten via EKR i Stockholms stad
- Tillsammans med energikontoret Stockholms län ta fram utbildning för EKR om tjänsten (innehåll, auktorisation och avtal) så fler EKR kan ge rådgivning om tjänsten till målgruppen.
- Anordna beställargruppsmöten där målgruppen kan träffa leverantörer

### Kontakt

Projektledare: Margot Bratt, [margot.bratt@wsp.com](mailto:margot.bratt@wsp.com), Telefon:070-561 44 92