



Hur får man in tydliga offerter på energideklarationer?

Mallen är framtagen av [Energieffektiviseringsföretagen \(EEF\)](#) på uppdrag av Boverket

Här är ett exempel på anbudsförfrågan med tillhörande svarsform för anbudsgivare som bostadsrättsföreningar och fastighetsägare kan använda för att begära in offerter på energideklarationer. Anbudsförfrågan och svarsformerna ger exempel och tips på skallkrav, redovisningskrav och förutsättningar – välj ut de bitar som passar er bostadsrättsförening/fastighet.

Anbudsförfrågan

Hej!

Vi är en bostadsrättsförening som ska göra en energideklaration. Vi hoppas att ni vill lämna ett anbud enligt nedanstående förfrågan med skallkrav och förutsättningar. Fyll i svarsformerna för anbudsgivare på sid. 4.

Brf **XX**

Adress:

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Namn:

E-post:

Telefon:

Tabell som fylls i av bostadsrättsföreningen/fastighetsägaren		
Behovsbild	Ja	Nej
INOMHUSMILJÖ <i>Enligt lagen skall åtgärder som minskar energianvändningen föreslås. I deklARATIONEN ingår INTE att fastställa status på inomhusmiljön, men det är ett bra tillfälle att bli uppmärksam på brister i inomhusmiljön i samband med energideklARATIONEN.</i> Bedömning av inomhusmiljön ska ingå i deklARATIONEN		
UNDERHÅLLSBEHOV OCH FUNKTIONSBRISTER <i>Underhållsbehov och brister i funktion ingår INTE enligt lag i deklARATIONEN. För fastighetsägaren kan det dock vara väsentligt att dessa uppgifter redovisas.</i> Underhållsbehov ska redovisas Funktionsbrister ska redovisas		
ANNAT		



Tabell som fylls i av bostadsrättsföreningen/fastighetsägaren		
Uppgifter om byggnaden		
Byggnadstyp och verksamhet Beskriv typ av byggnad och vilken verksamhet som bedrivs. Bostäder/kontor/butik/restaurang etc.		
Byggnadsår		
Nyligen utförda åtgärder i byggnaden		
Antal lägenheter		
Yta		
Typ av ventilation Självdrag/Frånluft/FT/FTX/F med återvinning		
Uppvärmning Fjärrvärme, olja, el, värmepump, pellets.		
Lönsamhetsberäkningar Följande ränta ska användas vid lönsamhetsberäkningar		
Följande underlag finns tillgängligt:	Ja	Nej
Planritningar Fasadritningar Radon-mätning Injusteringsprotokoll ventilation Injusteringsprotokoll värme Underhållsplan OVK-protokoll		

Vi ber er att boka tid för besök under vecka **x -y**.

Med vänlig hälsning

Brf **XX**

Ort och datum

Avsändarens underskrift

.....

.....



Skallkrav till anbudsgivare

Anbudsgivare ska ha fullgjort sina lagstadgade skyldigheter avseende registreringar och betalningar för sociala avgifter och skatter i Sverige.

Anbudsgivare ska vara registrerad för mervärdesskatt samt inneha F-skattebevis som ska bifogas anbudet.

Anbudsgivare ska ha en stabil ekonomisk bas. Vi kan komma att begära in uppgifter om anbudsgivaren från kreditupplysningsföretag.

Anbudsgivare ska inneha och visa att de har dokumenterade resurser och kompetens att utföra uppdraget. Detta ska framgå av anbudet som ska innehålla en kortfattad beskrivning av det anbudsgivande företaget.

Anbudsgivare ska ha erfarenhet från tidigare utförda uppdrag av liknande art och omfattning utförda under de senaste tre åren. Detta ska styrkas med i anbudet angivna kundreferenser (minst 2 st) med kontaktperson, telefonnummer och e-post samt en kort beskrivning av det genomförda uppdraget.

Anbudsgivaren ska ha minst en anställd energiexpert.

Anbudsgivaren ska vara "Auktoriserat energieffektiviseringsföretag – Energikartläggning" enligt EEFs kriterier eller uppnå motsvarande krav och arbeta enligt samma metodik.

Förutsättningar

Platsbesök

Anbudsgivaren ska boka en tid för platsbesök i god tid innan sista anbudsdag. Ett platsbesök är en förutsättning för att få lämna anbud.

Ersättning

Anbudsgivaren har inte rätt att fakturera kostnad för platsbesök eller anbud.

Anbud

Anbud ska lämnas enligt bifogad mall samt med tillhörande bilagor enligt denna förfrågan. Offertens giltighetstid bör vara minst 30 dagar.

Redovisning

Redovisning ska ske i skriftlig och muntlig form. Språket skall vara lättfattligt med hänsyn tagen till att icke-tekniker ska kunna ta till sig resultaten.

Dokumentation

Dokumentationen skall vara transparent, dvs ska det t ex vara enkelt att utläsa hur beräkningar har gjorts.

Lönsamhetsberäkningar

Lönsamhetsberäkningar på åtgärder skall göras med LCC.

Svarsdatum

Anbud ska ha inkommit till ovan angiven kontaktperson senast **XXXX-XX-XX**

Utvärdering

Anbud kommer att utvärderas med avseende på pris, kvalitet, helhetslösning samt anbudsgivarens kompetens, kapacitet och lämnade referenser.



Svarsmall för anbudsgivare

Deklarationsföretagets namn och firmatecknare för avtal om energideklarationer.	
Namn på certifierad oberoende expert samt vilken behörighetsgrad denne har.	
Pris på energideklaration inkl. alla ingående delar i tabellen ovan.	
Deklarationsföretagets organisation på orten där byggnaden finns eller närbelägen ort. Eventuella samarbetspartners till Deklarationsföretaget på eller i närheten av orten där byggnaden finns som kommer att anlitas för att delta i energideklareringen.	
Information om metodik och omfattning av besiktningsförfarandet.	
Redogörelse för företagets och expertens, och närstående företags, eventuella försäljning av andra produkter eller tjänster inom energi- och energieffektiviseringsområdet.	
Specifika kunskaper utöver certifieringskraven (ange här specifika krav till exempel på viss styr- och reglersystem, viss teknik mm)	
Hur resultaten kommer att redovisas (bifoga exempel på rapport)	

Mallen är framtagen av [Energieffektiviseringsföretagen \(EEF\)](#) på uppdrag av Boverket